

MANSÃO
milberger



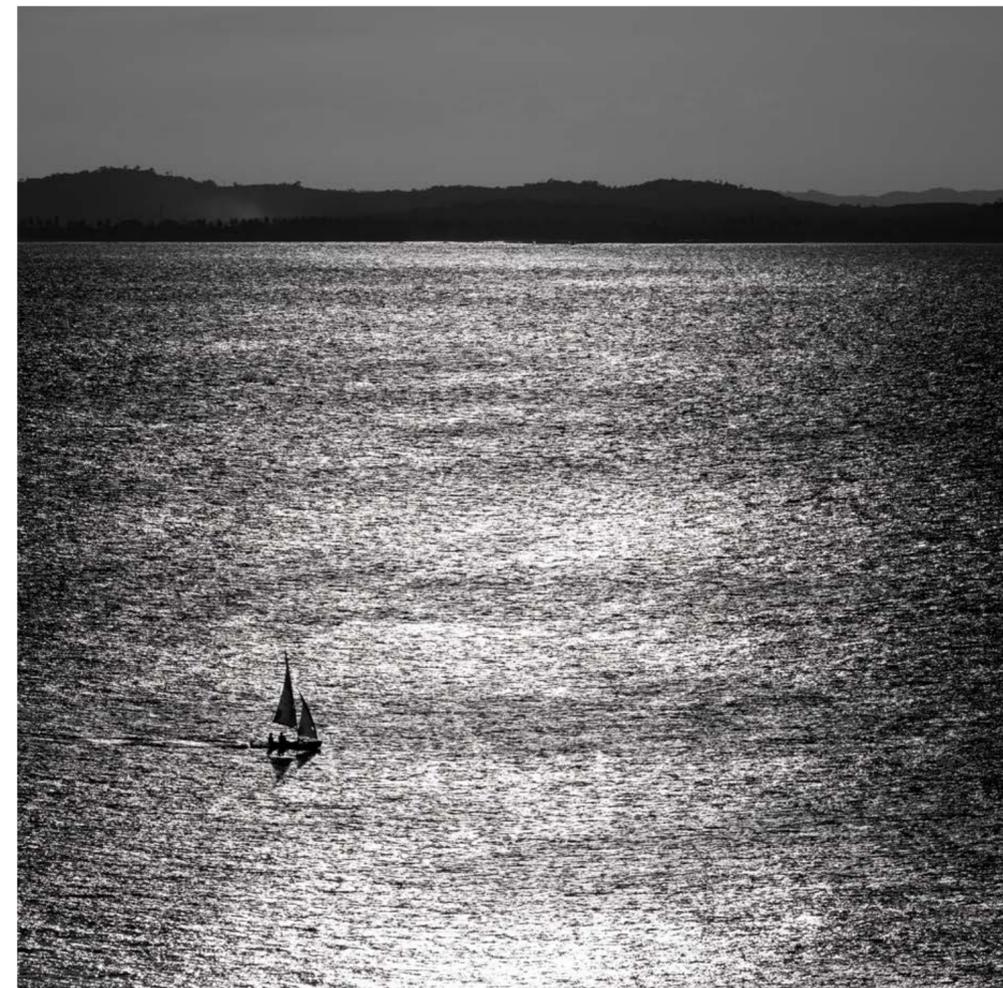
*Um lugar único,
onde a tradição
está em plena harmonia
com novas tendências.
Ali elas se misturam
em uma dualidade visual
incrível.*



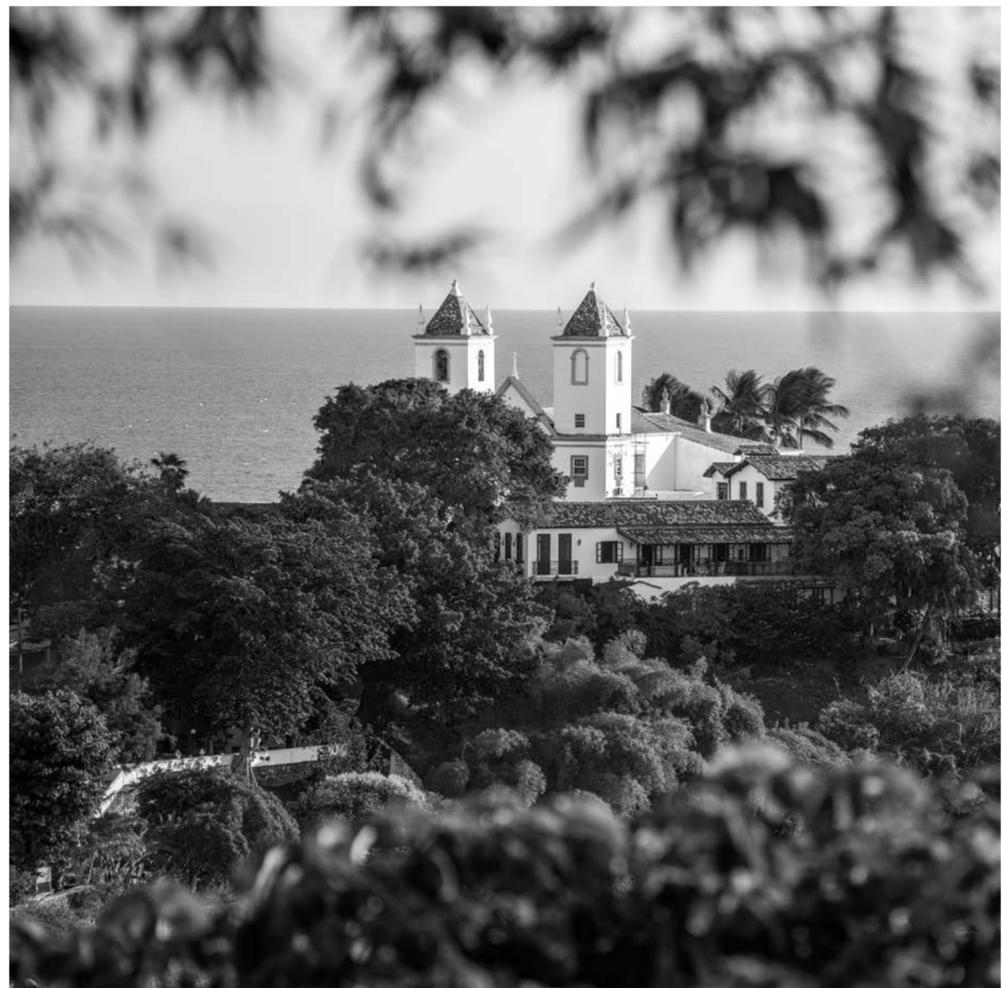
Corredor da Vitória, único.



Museu de Arte da Bahia, único.



Ilha de Itaparica, única.



Igreja Santo Antônio da Barra, única.



Pôr do sol na Barra, único.



Baía de Todos os Santos, única.



Mar da Bahia, único.

*Chegou o momento
de a Baía de Todos os Santos
ter uma vista à sua altura.*

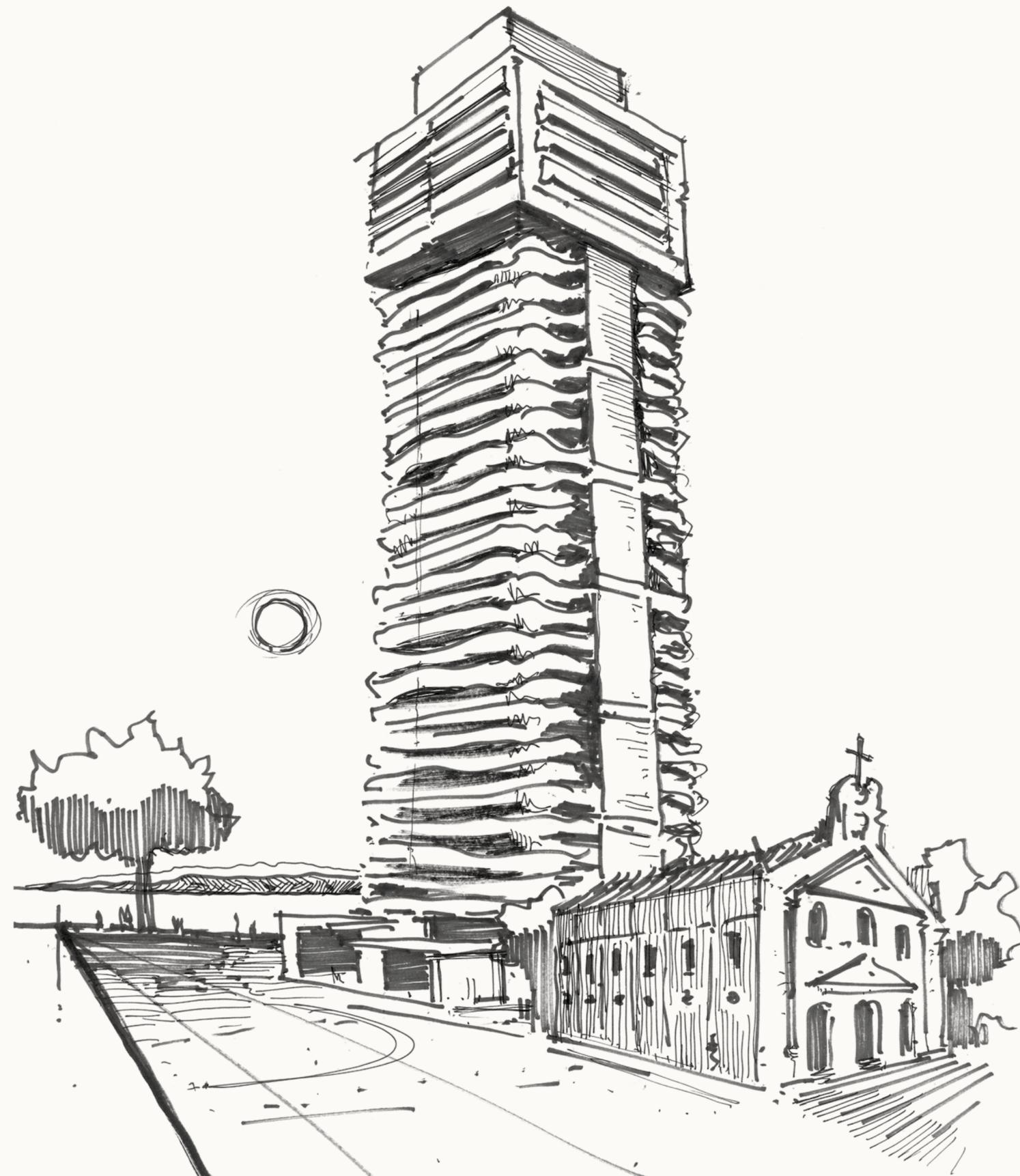
*Fernando Frank,
autor do projeto*





O desafio estava ali
e eu sabia disso:
O último terreno da área
mais nobre de Salvador.
O norte para esse projeto
foi criar o norte.

Fernando Frank,
autor do projeto





*Sendo múltiplo
em tudo o que representa,
ele se torna único pelo o que é.*

milberger MANSÃO





- 01 - Acesso
- 02 - Porte Cochère
- 03 - Espelho d'água com escultura
- 04 - Quadra Poliesportiva
- 05 - Apoio da Quadra
- 06 - Playground
- 07 - Lounges Design
- 08 - Hall de Acesso
- 09 - Salão de Festas
- 10 - Salão de Jogos



0.0 2.00 4.00 8.00 12.00
Escala Gráfica

*Renasce um símbolo
de fé e história.
O tempo volta e
mostra a sua força.*

*Wagner Mathias
e Mario Mendonça,
autores do projeto de
revitalização da Igreja da Vitória*

*Começa aqui
um projeto
que se tornará
referência.*

*Benedito Abbud,
autor do projeto
paisagístico*







*Detalhes que,
juntos, deixam
de ser detalhes.*

*David Bastos,
decorador das áreas comuns*



- 01 - Hall de Elevadores
- 02 - Estar
- 03 - Deck
- 04 - SPA
- 05 - Sauna a Vapor
- 06 - Sauna Seca
- 07 - Lavabo SPA
- 08 - Piscina Coberta com Raia
- 09 - Piscina Infantil
- 10 - Bar da Piscina
- 11 - Fitness
- 12 - Quadra de Squash
- 13 - Vestiário Feminino
- 14 - Vestiário Masculino

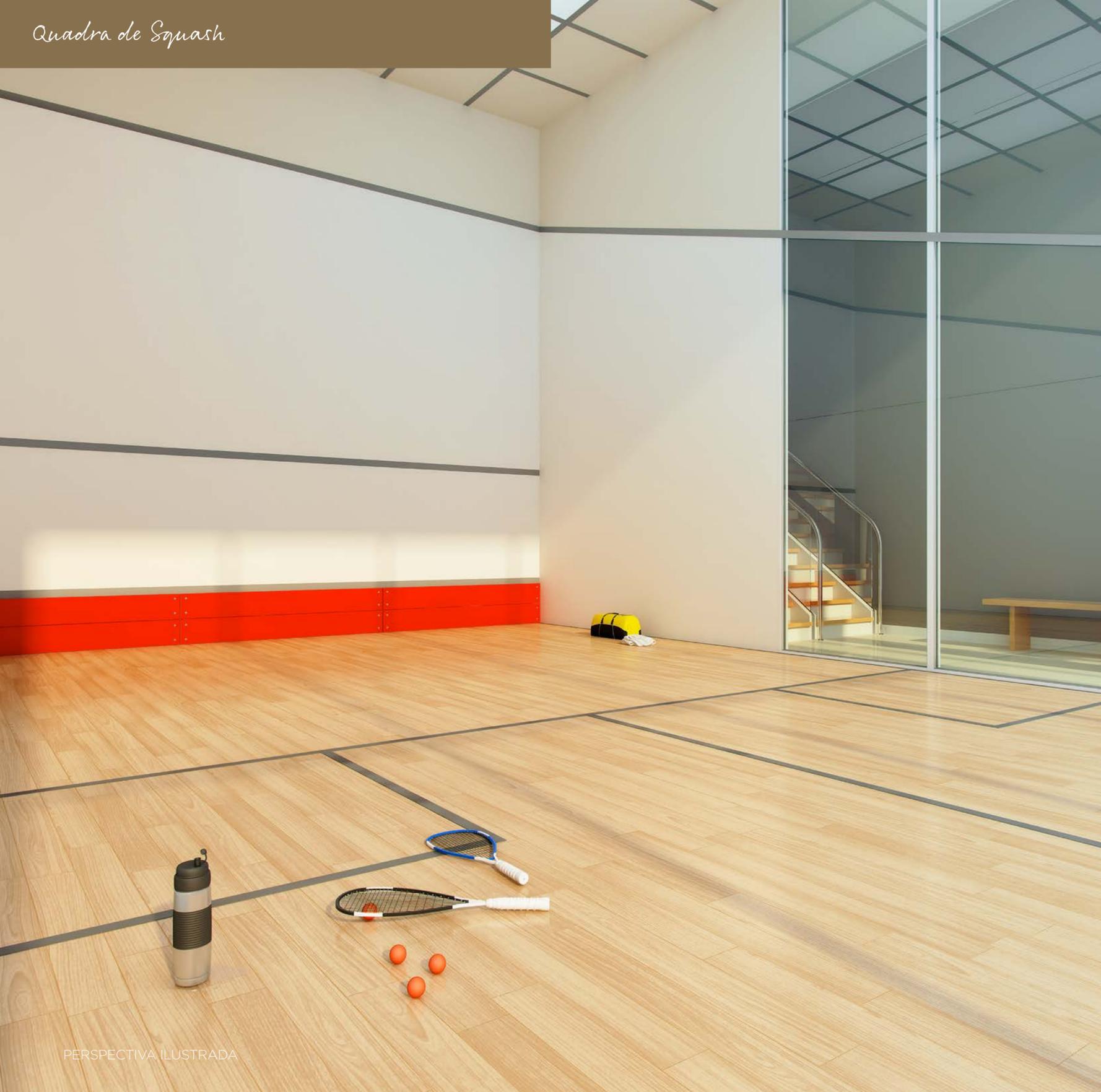
0.0 1.50 3.00 6.00 9.00
Escala Gráfica







Quadra de Squash



PERSPECTIVA ILUSTRADA

MANSÃO
mildberger

*Ampliar conceitos
de tal forma
que eles se sintetizem.*

*Fernando Frank,
autor do projeto*

35° ao 40° pavimento

*Área Privativa
Aptos 3501, 3701 e 3901 - 992,92m²
Aptos 3601, 3801 e 4001 - 993,00m²*



Notas: • As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. • Os pilares representados poderão sofrer alterações no que diz respeito a sua dimensão, no decorrer da obra. • A decoração é meramente ilustrativa. • As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos de empreendimento. • A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.





Onde o simples,
por ser único,
se torna tudo.

Fernando Frank
autor do projeto

1° ao 34° pavimento
Coluna 1

Área Privativa
1° ao 3°, 7°, 11°, 15°, 19°, 23°,
27° e 31° Pavimento - 460,75m²
4° ao 6°, 8° ao 10°, 12° ao 14°,
16° ao 18°, 20° ao 22°, 24° ao 26°,
28° ao 30° e 32° ao 34° Pavimento - 451,08m²





Varanda do apartamento pleno





A parceria
MRM e João Fortes
traz novidades.
O Mansão Wildberger
conta com mais um diferencial:
o OptionLine.



Um serviço exclusivo, que oferece atendimento personalizado
na escolha de plantas e acabamento.
Com o OptionLine, cada unidade já nasce adaptada ao gosto dos seus
proprietários, que podem escolher entre os projetos e especificações
criados por grifes como David Bastos e Marlon Gama.

Opções de Plantas:

Marlon Gama

Apartamento Pleno • Apartamento Linear

David Bastos

Apartamento Pleno • Apartamento Linear • Interligação de unidades

Toda a essência
de algo que é único
se encontra aqui.

Marlon Gama,
arquiteto

1° ao 34° pavimento
Coluna 1

Área Privativa

1° ao 3°, 7°, 11°, 15°, 19°, 23°, 27° e 31° Pavimento - 460,15m²

4° ao 6°, 8° ao 10°, 12° ao 14°, 16° ao 18°, 20° ao 22°, 24° ao 26°, 28° ao 30° e 32° ao 34° Pavimento - 451,08m²



Apartamento pleno - OptionLine Marlon Gama



*A representação perfeita
do que, a princípio,
não caberia em nada,
simplesmente por ser muito.*

*Marlon Gama,
arquiteto*

*35° ao 40° pavimento
Sugestão de decoração - Marlon Gama*

*Área Privativa
Apts 3501, 3701, 3901 - 992,92m²
Apts 3601, 3801 e 4001 - 993,00m²*



Apartamento linear - OptionLine Marlon Gama



Quando o espaço
mostra que os limites
o fazem ainda maior.

David Bastos,
arquiteto

1° ao 34° pavimento
Sugestão de decoração - David Bastos

Área Privativa
1° ao 3°, 7°, 17°, 15°, 19°, 23°,
27° e 31° Pavimento - 460,15m²
4° ao 6°, 8° ao 10°, 12° ao 14°,
16° ao 18°, 20° ao 22°, 24° ao 26°,
28° ao 30° e 32° ao 34° Pavimento - 451,08m²



Apartamento Pleno - Optionline David Bastos

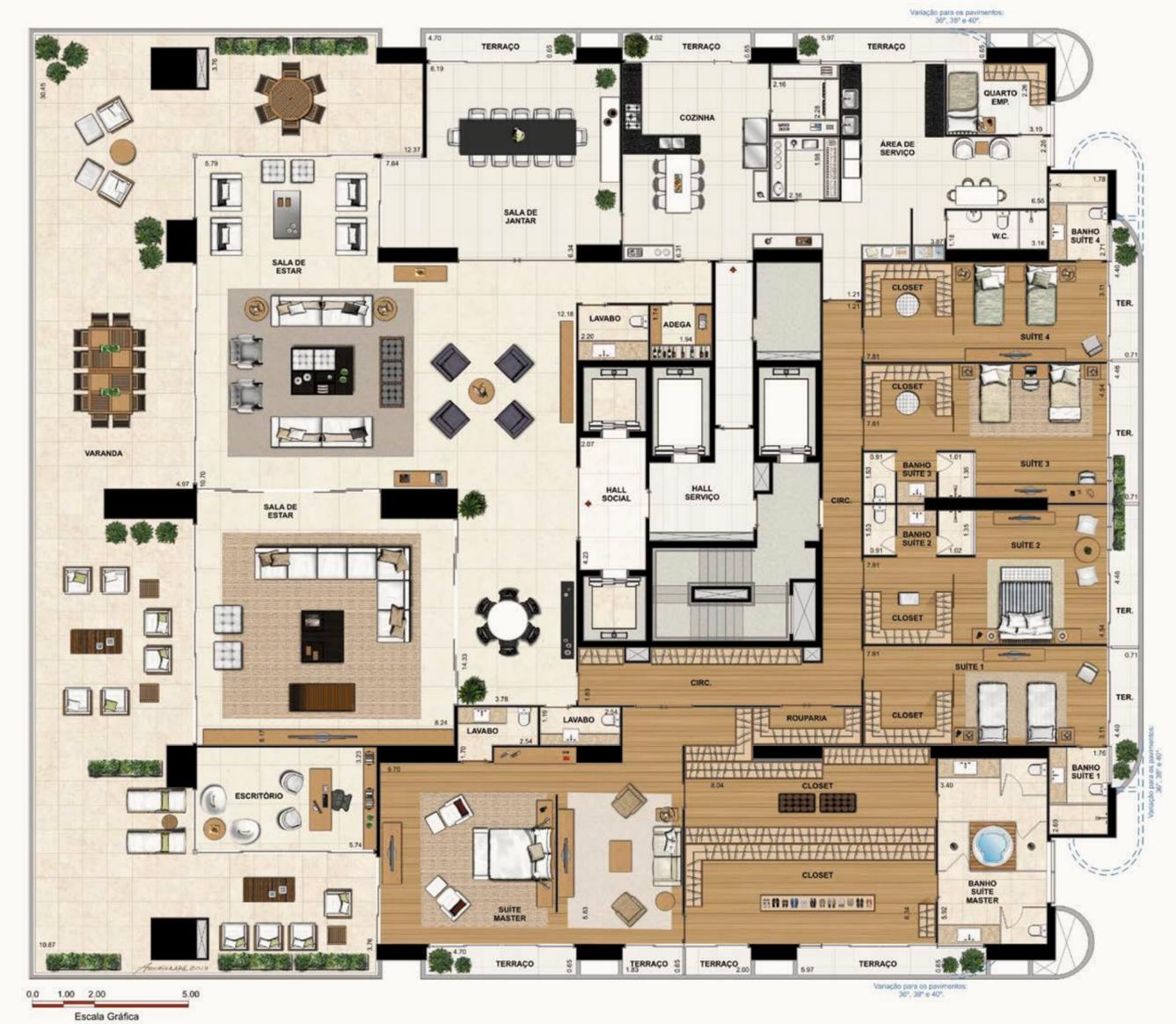


*Cada projeto
é único.
Este, definitivamente,
é absoluto.*

*David Bastos,
arquiteto*

*35° ao 40° pavimento
Sugestão de decoração - David Bastos*

*Área Privativa
Aptos 3501, 3701, 3901 - 992,92m²
Aptos 3601, 3801 e 4001 - 993,00m²*



Apartamento linear - Optionline David Bastos



*Tudo o que é único
é referência
para tudo.*

*David Bastos,
arquiteto*

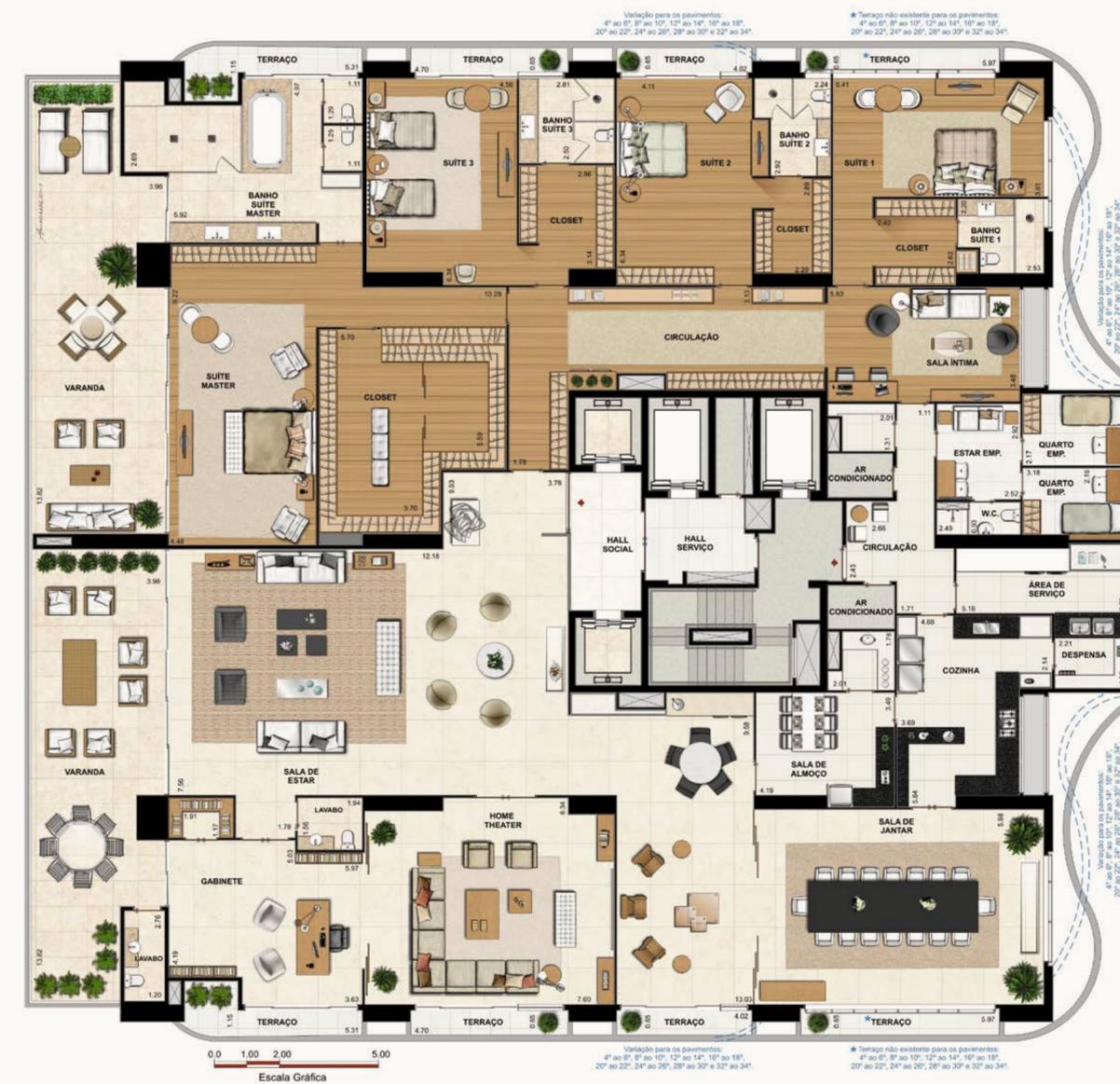
*1º ao 34º Pavimento
Junção Colunas 01 e 02
Sugestão de decoração - David Bastos*

Área Privativa

1º ao 3º, 7º, 11º, 15º, 19º, 23º, 27º e 31º Pavimento - 920,30m²

4º ao 6º, 8º ao 10º, 12º ao 14º, 16º ao 18º, 20º ao 22º,

24º ao 26º, 28º ao 30º e 32º ao 34º Pavimento - 902,16m²



Apartamento pleno - OptionLine de interligação, por David Bastos

Opção do banheiro da suíte master da interligação, por David Bastos



PERSPECTIVA ILUSTRADA

MANSÃO
milberger

*Só ele tem
diferenciais únicos.*

Infraestrutura

Áreas comuns:

- Elevadores inteligentes.
- Infraestrutura para sistema de som ambiente nos elevadores sociais.
- Sistema de som ambiente nas áreas comuns sociais (hall de acesso, salão de jogos, bar da piscina, fitness e repouso).
- Sistema de audio e vídeo com painel de controle de som local, sonofletores, amplificadores, telão, projetor e fonte de programa (CD player, DVD player e Tuner) no salão de festas.
- Rede passiva para internet wireless nas áreas comuns de lazer para acesso a Internet e CFTV.
- Sistema de ar condicionado do tipo split nas áreas comuns (hall de acesso, salão de festas, salão de jogos, fitness, repouso/spa e squash).
- Piscina aquecida na área comum de lazer.
- Sistema de supervisão e automação para controle das instalações das áreas comuns (Iluminação das áreas comuns, Grupo Gerador de Emergência, Sistemas de Ventilação Mecânica, Sistema de Água Potável, Níveis de Reservatórios, Medição Individual de Energia, Medição Individual de Água e paisagismo).
- Grupo gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (garagens, halls em geral, escadas e portaria).
- Iluminação fotovoltaica nos jardins.
- Sala de PTR (Ponto Terminal de Rede).
- Sala de antena no telhado.

Unidades autônomas:

- Infraestrutura para cabecamento de TV por assinatura e telefone nas unidades autônomas.
- Rede passiva para internet wireless.
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo VRF a água nas salas e quartos das unidades autônomas. (Projetos: Deixar também uma saída na varanda, para o caso de fechamento do ambiente).
- Infraestrutura para automação das persianas black out (cortinas), do ar condicionado e para instalação do home theater.
- Previsão para triturador na pia da cozinha.

Serviços

- Car Wash (pay-per-use).
- Central de arrumação e limpeza (pay-per-use).
- Central de manutenção e reparos para as unidades autônomas (pay-per-use).

Segurança

Áreas comuns:

- Sistema de segurança perimetral com sensores infravermelhos.
- Sistema para monitoramento dos acessos e áreas principais do empreendimento (CFTV).
- Acesso remoto as câmeras de CFTV através de seu computador.
- Automação dos portões de acesso ao empreendimento.
- Guarita blindada de segurança.
- Sistema para controle de acesso de veículos através de sistema “passe-livre” interligado ao sistema de CFTV.
- Sistema para controle de acesso com cadastro de proprietários e visitantes em banco de dados através de biometria digital.
- Portas principais de acesso e de serviço no térreo acionadas através de leitoras biométricas e senha.
- Sistema de combate a incêndio com sprinklers.
- Sistema de detecção de incêndio.

Unidades autônomas:

- Fechadura eletrônica na porta social das unidades autônomas e de serviço com biometria digital e senha.
- Previsão para instalação de sistema de combate a incêndio com sprinklers.
- Previsão para instalação de sistema de detecção de incêncio.

Sustentabilidade

- Medidores individuais de água por apartamento.
- Medidores individuais de energia.
- Medidores individuais de gás.
- Iluminação com sensor de presença nas áreas técnicas e de serviços como lixeiras, halls de serviço e depósitos.
- Iluminação otimizada nas garagens através de circuitos independentes.
- Torneiras economizadoras de água nas copas e sanitários das áreas comuns.
- Caixa de descarga com racionalização de consumo de água, com duas vazões de descarga, nas áreas comuns e nas unidades autônomas.
- Bicicletário no subsolo.
- Compartimento para coleta seletiva de lixo.
- Utilização de madeira legalizada.
- Posto de coleta de correspondência (na recepção).
- Vestiário/dormitórios de funcionários e motoristas.

*Aliar modernidade
a uma tradição de 39 anos de compromisso
com a excelência: essa é a maior obra da MRM.
Para isso, a empresa está sempre atenta
aos mais inovadores sistemas, materiais
e tecnologia ligados à engenharia de ponta.
Assim vem sendo construída a sua história,
que ergue o presente e cria o futuro.*



*Mais qualidade de vida.
Este é o motivo pelo qual a João Fortes,
há mais de 60 anos, tira do papel
empreendimentos que têm o compromisso
com a felicidade de seus clientes.
Soluções exclusivas, inovadoras
e pertinentes, que têm em comum a qualidade
João Fortes Engenharia.*



MRM



JOÃO FORTES
ENGENHARIA