

EDIFÍCIO CONJUNTO SOL NASCENTE (Q-700)



BRASÍLIA, DISTRITO FEDERAL - 2016



DADOS TÉCNICOS

Edifício multiresidencial destinado ao programa de Habitação de Interesse Social (HIS) do Governo do Distrito Federal. Cada bloco de 3 pavimentos possui 32 apartamentos de 2 e 3 quartos (entre 47,67m² a 61,72m²), 2 unidades adaptadas para P.N.E. no térreo e 31 vagas para carro no subsolo.

SÍNTESE

Partindo do conceito de acupuntura urbana, o projeto arquitetônico e urbanístico para as novas unidades habitacionais coletivas, na Quadra 700 do Setor Habitacional Sol Nascente, na Região Administrativa de Ceilândia (RA IX) - DF, teve como prioridade o desenvolvimento sustentável. Isto é, o planejamento fundamental da proposta foca em três fatores essenciais: mobilidade, sustentabilidade e sociodiversidade.

TEMAS

- *Reforma*
- *Residencial*
- *Habitação de Interesse Social*

Masterplan - Análise viária



ANÁLISE VIÁRIA - MASTER PLAN



Parque linear interblocos

Para que a cidade funcione é preciso que os indivíduos que a habitam, usem-na. Então, criam-se espaços feitos para pessoas. Por meio da escala humana é estimulado o convívio social e a vivacidade dentro do meio urbano.

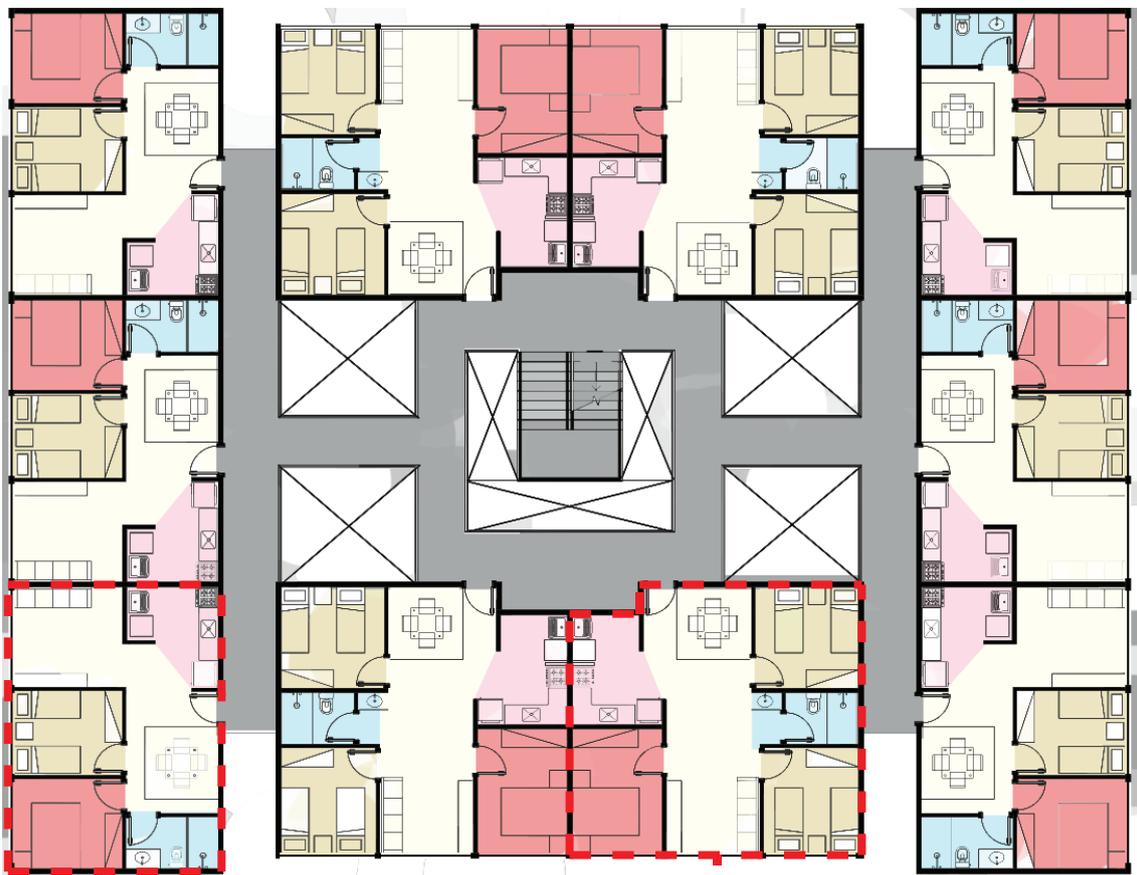
A Praça Linear localizada ao fundo dos edifícios, nos recuos dos lotes, funciona como um conjunto de *pocket parks* que proporcionam o descanso, a contemplação e o lazer dos habitantes e transeuntes ao longo do dia.

Com vegetação, permeabilidade e diversidade de usos, cria-se um microclima favorável e confortável para a estadia por tempo integral, promovendo a inclusão e integração social ao ambiente, gerando assim um diálogo entre a cidade e a sua vizinhança, tornando-as mais integradoras e funcionais.



Pavimento tipo

- Quarto de casal
- Sala de estar e jantar
- Banheiro
- Quarto de solteiro
- Cozinha / Área de serviço



Apartamento - Tipo 01 - 6 unidades

Apartamento - Tipo 02 - 4 unidades



Apartamento tipo 01



Área = 47,67m²

Sala - 11,42m²

Banheiro - 3,975m²

Quarto de casal - 8,09m²

Quarto de solteiro - 7,60m²

Cozinha - 5,87m²

Sala de TV - 8,99m²



Apartamento tipo 01



Apartamento tipo 01



Apartamento tipo 02



Área = 61,72m²

Sala - 9,17m²

Banheiro - 4,23m²

Quarto de casal - 9,27m²

Quarto de solteiro 01 - 8,71m²

Quarto de solteiro 02 - 8,31m²

Cozinha - 7,12m²

Sala de TV - 12,56m²



Apartamento tipo 02



Apartamento tipo 02



Apartamento tipo 02



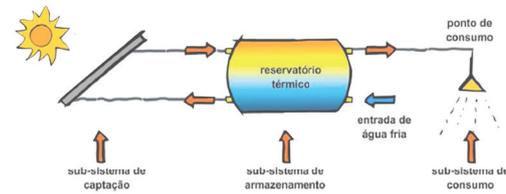
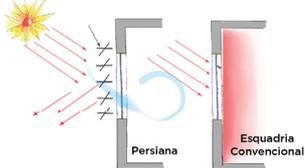
Certificações



O projeto apresentado em questão estaria apto a atender as certificações do selo **Casa Azul** e do **IPTU Verde**, por estar alinhado a parâmetros e diretrizes projetuais de cunho sustentável.



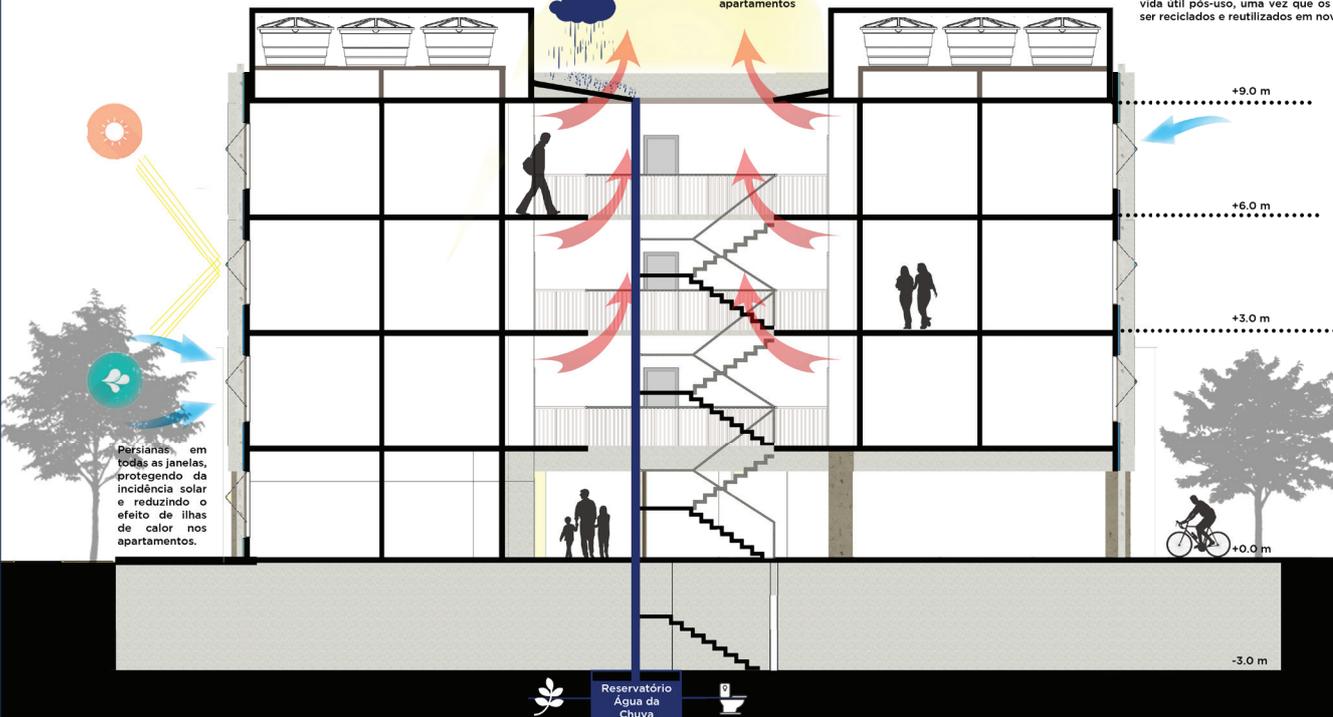
O modelo de esquadria proposto, permite a ventilação mesmo com a persiana fechada, contribuindo para um maior conforto térmico.



Captação da Água da Chuva

Dutos de ventilação que promovem uma melhor ventilação cruzada nos apartamentos

O projeto foi pensado com sistemas construtivos de rápida montagem e que podem vir de processos de reutilização dos materiais, além de possuírem uma vida útil pós-uso, uma vez que os mesmos podem ser reciclados e reutilizados em novos projetos.



Persianas, em todas as janelas, protegendo da incidência solar e reduzindo o efeito de ilhas de calor nos apartamentos.



Conclusão

O projeto do conjunto habitacional Q-700, destinado ao "*Setor Habitacional Sol Nascente - Trecho 01 - Etapa 01*" promovido pelo concurso **CODHAB** (Companhia de Desenvolvimento Habitacional) do **GDF** (Governo do Distrito Federal), foi desenvolvido em parceria com os colegas Felipe Moraes, Pedro César Matos, Kyane Santos, Carlos Bomfim e o escritório *Traço 2B*, e detinha sob principal objetivo trazer de volta a dignidade a uma região socialmente comprometida e que vive em condições insalubres de moradia.

Além de recuperar a auto-estima do local com as novas moradias, o condomínio traz também com seu Parque Linear um espaço de convívio onde as pessoas podem interagir e socializar, proporcionando a capacidade de se praticar ações do dia-a-dia que impactam diretamente no bem-estar da vida das pessoas, gerando não só um abrigo digno, mas promovendo **habitação** de qualidade.



Obrigado por acompanhar nosso trabalho!
Entre em contato para transformarmos
seu sonho em realidade.
Estamos à disposição para lhe atender
e para esclarecermos qualquer dúvida.



btwarquitetura@gmail.com



(71) 99165-5353



@bwarquiteturaa



BW ARQUITETURA